

Boris Ljubanović
stečajni upravitelj
Daymons d.o.o. u stečaju
OIB 82384595361

Osijek, 30. 3. 2021.

Trgovačkom sudu u Osijeku
- stečajnoj sutkinji
St-494/2019

Prijedlog za diobu kupovnine

Na održanoj javnoj dražbi dana 18. veljače 2021. u prostorijama javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to: Nekretnine upisane u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m² od čega je parkiralište 125 m², parkiralište 105 m², dvorište 365 m², dvorište 5 m² i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m², i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

17. suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74m² označeno sa P7 kupcu DELTA-tel d.o.o. za telekomunikacije, Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 34A, Vinkovci, OIB 66300224750, od 483.360,00 kn + 120.840,00 kn PDV ukupno 604.200,00 kn.

Nekretnina iznosi cca 17% ukupne stečajne mase.

Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi St-494/19-81 kupac je kupovninu platio u cijelosti.

Prema prvenstvenom redoslijedu upisa u zemljišne knjige iz kupoprodajne cijene se namiruje razlučni vjerovnik OTP Hrvatska d.d., OIB 52508873833, Domovinskog rata 61, Split. Razlučni vjerovnik, sukladno obavijesti koju je poslao na Trgovački sud, ima ukupno preostalo potraživanje u iznosu od 463.014,10 kn

Predlažem obračun troškova:

Troškovi unovčenja za predmetnu nekretnine (čl. 254. st. 3. SZ) određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su znatno viši od 5 % od utrška, a čine ih:

- PDV u iznosu od **120.840,00 kn** koji je u obvezi platiti stečajni dužnik
- trošak procjene od strane sudskog vještaka u iznosu od **2.500,00 kn** (po računu)
- troškovi javnih dražbi u iznosu **2.910,00 kn** (po računima)
- razmjerni udio u troškovima računovodstva – dosadašnji trošak računovodstva od 18.000,00 kn (po računima) dijeli se na 6 stanova pa tako **3.000,00 kn**
- troškovi oglašavanja u iznosu od **7.930,00 kn** (po računima)
- režijski troškovi koji se odnose izravno za prodanu nekretninu (HEP, plin, voda, pričuva) u iznosu od **4.005,90 kn**

- kupovna	604.200,00 kn
- troškovi	141.185,90 kn
- razlika	463.014,10 kn

Sukladno navedenom predlažem diobu kupovnine na način:

1. Stečajnom dužniku Daymons d.o.o. u stečaju iznos od 141.185,90 kn na žiro račun broj HR1623860021119030006 otvoren kod Podravske banke

2. razlučnom vjerovniku OTP Hrvatska d.d., OIB 52508873833, Domovinskog rata 61, Split iznos od 463.014,10. kn.